

**ÍBÚÐAGRUNNURIN**

**TÓRSHAVN**

**ÁRSROKNSKAPUR**

**2007**

**(29. ROKNSKAPARÁR)**

## UPPLÝSINGAR UM GRUNNIN

### Grunnurin

Navn:	Íbúðagrunnurin
Bústaður:	Yviri við Strond 6
Postrúm:	215
Heimstaður:	110 Tórshavn
V-tal:	378.607
Stovnaður:	1. desember 1978

### Stýri

John Færø, skrivstovumaður, Klaksvík, formaður  
Gurið Joensen, lögfrøðingur, Tórshavn  
Tórálvur Weihe, arkitektur, Tórshavn

### Stjórn

Jóannes Dalsgarð, Tórshavn, stjóri  
Páll Poulsen, Tórshavn, fíggjarleiðari

### Grannskoðan

P/F Grannskoðaravirkið *INPACT*  
statsaut. revisorar  
R. C. Effersøesgøta 26  
Postrúm 191, FO-110 Tórshavn  
Telefon: 31 47 00 - Telefax: 31 38 15  
E-mail: inpact@inpact.fo

Ársroknskapurin 2007 er uppsettur eftir bókhaldi grunsins pr. 31. des. 2007, og er ikki grannskoðaður.

## RAKSTRARROKNSKAPUR FYRI 2007

	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
<b>Inntøkur</b>		
Rentuinntøka, útlán	430.299	262
Rentuinntøka, innlán	109.589	119
Onnur inntøka	<u>0</u>	<u>1</u>
	<b><u>539.888</u></b>	<b><u>381</u></b>
<b>Rakstrarkostnaður</b>		
Lønir, stýrið	0	0
Fyrisiting, Húsalánsgrunnurin	223.200	252
Umsiting fastognir	0	0
Grannskoðan	55.500	45
Tinglýsingarkostnaður	0	0
Aðrar útreiðslur	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>278.700</u>	<u>297</u>
<b>Úrslit, áðrenn óvanligar postar</b>	261.188	84
Avsett ímóti tapi innskotslán	0	0
Tap við sølu	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ársúrslit</b>	<b><u>261.188</u></b>	<b><u>84</u></b>

Ið stýrið mælir til at flyta fram til næsta ár.

## FÍGGJARSTØÐA PR. 31. DESEMBER 2007

OGN	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
Banka- og sparikassapeningur		3.415.026	2.686
Millumrokning, Deild 2		0	0
Bygningssøla til Sjálvsogunarstovnin Sólstræti		0	0
Millumrokningingar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>UMFERÐARFÆ</b>		<b><u>3.415.026</u></b>	<b><u>2.686</u></b>
Veðskuldarbrøv og innskotslán	1	11.628.015	11.873
<b>100% innskot í deild 2</b>			
Upprunaligt 18%		0	0
Hækking § 8.4		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Innskot í sjálvsogunarstovnar		3.300.000	3.300
Fastognir	2	<u>6.609.450</u>	<u>6.609</u>
<b>STØÐISOGN</b>		<b><u>21.537.465</u></b>	<b><u>21.782</u></b>
<b>OGN TILSAMANS</b>		<b><u>24.952.491</u></b>	<b><u>24.468</u></b>

**FÍGGJARSTØÐA PR. 31. DESEMBER 2007**

<b>SKYLDUR</b>	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
Vøru- og tænauskuld		0	0
Millumrokning, Húsalánsgrunnin		12.506.184	12.283
Sinnisbati, innskotslán frá Deild 2		<u>81.881</u>	<u>82</u>
<b>STUTTFREIÐSTAÐ SKULD</b>		<b><u>12.588.065</u></b>	<b><u>12.365</u></b>
<b>Eginogn</b>			
Stovnsfæ		19.000.000	19.000
Fíggjarlógargjáltan á § 19		0	0
Flutt frá undanfarnum árum		-6.896.762	-6.981
Fluttur partur av úrslitinum í árinum		<u>261.188</u>	<u>84</u>
<b>EGINOGN TILSAMANS</b>	3	<b><u>12.364.426</u></b>	<b><u>12.103</u></b>
<b>SKYLDUR TILSAMANS</b>		<b><u>24.952.491</u></b>	<b><u>24.468</u></b>

## GJALDFØRISFRÁGREIÐING 2007

	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
<b>Gjaldføri frá rakstri</b>		
Nettóúrslit	<u>261.188</u>	<u>84</u>
<b>Gjaldføri frá rakstri</b>	<b><u>261.188</u></b>	<b><u>84</u></b>
<i><u>Gjaldføri frá rakstrarogn</u></i>		
Skuldarar	0	0
Fastar ognir	0	0
Millumrokningar til skuldar	0	0
Veðbrøv	244.981	-5.800
Innskot í Sjálvsognarstovnar	0	0
Millumrokningar til ognar	223.200	252
Sinnisbati Innskotslán deild 2	0	0
Ognarar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjaldføri frá rakstrarogn</b>	<b><u>729.368</u></b>	<b><u>-5.463</u></b>
<b>Fíggjarlógarjáttan</b>		
Fíggjarlógarjáttan	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjaldførisbroyting</b>	<b>729.368</b>	<b>-5.463</b>
Gjaldføri við ársbyrjan	<u>2.685.656</u>	<u>8.149</u>
<b>Gjaldføri við ársenda</b>	<b><u>3.415.024</u></b>	<b><u>2.686</u></b>

## NOTUR TIL ROKNSKAPIN

	<u>2007</u>	<u>t.kr. 2006</u>
<b>Nota 1. Veðbrøv</b>		
Innskotslán	1.800.000	1.800
Veðskuldarbrøv	11.568.846	11.814
Tíðaravmarkingar	<u>59.169</u>	<u>59</u>
	13.428.015	13.673
Avsett ímóti tapi	<u>1.800.000</u>	<u>1.800</u>
<b>Veðbrøv tilsaman</b>	<b><u>11.628.015</u></b>	<b><u>11.873</u></b>
<b>Nota 2. Fastognir</b>		
Keypsvirði við ársbyrjan	6.609.450	6.609
Tilgongd	0	0
Frágongd	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bókað virði við ársenda</b>	<b><u>6.609.450</u></b>	<b><u>6.609</u></b>
<b>Nota 3. Eginogn</b>		
Stovnsfæ:		
Virði við ársbyrjan	<u>19.000.000</u>	<u>19.000</u>
Flutt frá undanfarnum árum	-6.896.762	-6.981
Rakstrarúrslit	<u>261.188</u>	<u>84</u>
Virði við ársenda	<u>-6.635.574</u>	<u>-6.897</u>
<b>Eginogn tilsamans</b>	<b><u>12.364.426</u></b>	<b><u>12.103</u></b>