

HÚSALÁNSGRUNNURIN

ÁRSFRÁGREIÐING OG ÁRSROKNSKAPUR

2007

43. ROKNSKAPARÁR

apríl 2008

INNIHALDSYVIRLIT

	<u>Síða</u>
Upplýsingar um grunnin	2
Ársfrágreiðing	3-6
Leiðsluátekning	7
Átekning frá óheftum grannskoðara	8
Nýttur roknskaparháttur	9-10
Rakstrarroknskapur 2007	11
Fíggjarstöða pr. 31. desember 2007	12-13
Notur	14-15
Gjaldförisfrágreiðing 2004-2007	16

UPPLÝSINGAR UM HÚSALÁNSGRUNNIN O.A.

HÚSALÁNSGRUNNURIN

Yviri við Strond 6

Postsmoga 215

FO-110 Tórshavn

Telefon +298 31 45 83, telefax +298 31 71 85

E-mail: Husalansgrunnurin@husalansgrunnurin.fo

heimasíða : www.husalansgrunnurin.fo

Stýri

John Færø, býráðsskrivari, Klaksvík, formaður

Gurið Joensen, lögfrøðingur, Tórshavn

Tórálvur Weihe, arkitekttur af/maa, Tórshavn

Stjórn

Jóannes Dalsgarð, stjóri, Tórshavn

Fíggjarleiðari

Páll Poulsen, fíggjarleiðari, Tórshavn

Grannskoðan

P/F Grannskoðaravirkið **INPACT**

statsaut. revisorar

R. C. Effersøesgøta 26

Postsmoga 191, FO-110 Tórshavn

Telefon +298 31 47 00, telefax +298 31 38 15

E-mail: inpact@inpact.fo

Heimasíða: www.inpact.fo

ÁRSFRÁGREIÐING 2007

43. roknskaparár

Samandráttur

Húsalánsgrunnurinn varð í 1964 stovnaður við tí endamáli at skapa betri fyrirteytir hjá fólki at seta búgv, har tað almenna gjøgnum grunnin átók sær partar av bústaðarfíggjngini, sum annars ikki var móguleiki fyri.

Virkað hevur verið eftir Løgtingslóg nr. 118 frá 18. juni 1997 og kunngerð nr. 55 frá 28. apríl 1998. Lógin og kunngerðin umfata, í kapittlum, eisini Íbúðagrundin og Bjálvingarstuðulslánsgrunnin. Húsalánsgrunnurinn hevur til endamáls at veita lán til sethúsa- og íbúðabygging og keyp. Íbúðagrundurinn, sum verður umsitin av Húsalánsgrunninum, hevur til endamáls at fremja og stuðla kommunum, feløgum og stovnum at útvega og reka íbúðahús.

Á henda hátt er eisini ein almennur bústaðarpolitikkur lagdur fyri dagin.

Húsalánsgrunnurinn hevur víst á, at neyðugt hevur verið við eini ringrás í bústaðarmarknaðinum, har neyðugt var við alternativum bústaðarmóguleikum og bústaðarbyggingum har móguleiki er fyri, at fólk, sum t.d. sita við ov stórum sethúsum, fáa móguleika fyri at sleppa sær av við hesi og keypa ella leiga seg inn í t.d. eini smærri sethús ella eina íbúð. Yngri og vaksandi húski kunnu so yvirtaka tey størru sethúsini.

Í seinnu helvt av nítíárunum vóru stig tikin til annaðleiðis byggingarhættir, sum Íbúðagrundurinn og Húsalánsgrundurinn tóku lut í og fíggjaðu.

Í 1998 varð ein landsumfatandi kanning við spurnarbløðum send um landið, har fólk, eldri enn 55 ár, vórðu spurð um teirra bústaðarviðurskifti, hvussu tey búðu og um hvussu tey kundu hugsað sær ein bústað.

Av teimum svaraðu spurnarbløðunum vísti tað seg týðiliga, at tørvur varð á ørðvísi bústaðarmynstri.

Ein greið niðurstøða av kanningini var, at ein av trupulleikunum við verandi bústaðarmynstri, var at nógv húski sótu við ov stórum bústaði og høvdu ynski um ein minni bústað. Tá, og helst enn, er útboðið av bústaðum ov lítið til at nøktandi ringrás fæst í bústaðarmarknaðinum. Í ætlanunum um felagsskapir við leigu- og lutafelagsíbúðum lótu grunnarnir upp fyri hesum móguleikum við tá at ognar sær nakað av lendi til endamálið.

Ætlanin var ikki, at grunnarnir, sum so, skulu eiga og standa fyri byggingini, men ístaðin skuldu búfelagsskapir, við egnum viðtøkum, setast á stovn, og skuldu hesir eiga og reka íbúðirnar.

Pilotprosjekt

Íbúðagrundurinn hevur soleiðis verið við til og tikið lut í og lutvíst fíggjað slíkar búfelagsskapir, eisini saman við kommunum, har Húsalánsgrundurinn hevur verið við og fíggjað verkætlaninar.

Nevnast kunnu bygging og stovnan av Íbúðalutafelagsíbúðum Undir Pisuvárða, í Havn, bygging av eldraleiguíbúðum og sambýlið Undir Kráarbrekku, í Klaksvík og Eldrasambýlið í Vági.

Økt bústaðarbygging- og fíggjng

Útboðið av fíggjng hevur verið sera stórt seinasta árið, og er hørd kapping um kundarnar í peningastovnunum. Sethúsaeigarar hava eisini fingið fyrimunir av hesum, men kann talan lættliga verða um ein lótvinning, nú rentan á sethúsalánum hækkar aftur. Høgu bústaðarprísirnir, skáalan og

avdráttarfrí lán kunnu í ringasta föri gera tað sera trupult hjá sethúsaeigarinum um ikki fíggarligt rásarúm er til avsetingar til viðlíkahald v.m. av ognini.

Húsálansgrunnurin hevur ikki ligið óvirkin hesi árin síðani kreppuna í nítiárunum, sum alment hevur verið sagt, men manglandi politisk atlit hava forðað fyri virkseml grunsins. Fíggarliga er Húsálansgrunnurin førur fyri at luttaka í bústaðarfíggingini á eins lagaligan hátt sum peningastovnarnir við tilboðum um heildarfígging, skáalán og avdráttarfrí lán, men hevur grunnurin ikki møguleika fyri hesum, grundað á tær í kunngerðini fyri Húsálansgrunnin nevndu útlánsreglur.

Húsálansgrunnurin hevur tó í árinum, í tann mun tað eftir lóg og reglum hevur verið gjørligt, fíggað og umfíggað bústaðir í Føroyum.

Hóast rentustigið er lægst í Húsálansgrunninum, er sethúsaeigarin noyddur taka av tilboðum um heildarfígging, skáalán ella avdráttarfrí lán frá peningastovni. Sethúsaeigarin er soleiðis bundin á hond og fót, har bústaðarlán, privat- og vinnulán eru tvinnað saman.

Búskaparpolitiskt amboð og varin fíggarstýring

Sum tað áður hevur verið víst á, so eigur Húsálansgrunnurin at verða eitt búskaparpolitiskt amboð hjá landsins mynduleikum.

Í tíðum við sera stórarí búskaparframgongd, har privatir peningastovnar hava metúrslit, og nógur likviditetur er í umfarið, kann tað tykjast sum, at grunsins uppgáva ella endamál ikki er so eyðsýnt, og at tað privata útboðið klárar at nøkta tørvin hjá fólki til bústaðarfígging.

Tað er tó øllum kunnugt, at tíðirnar skifta, og tá ið útboðið av fígging ikki er so stórt sum í lýtuni, er Húsálansgrunnurin ein trygd fyri, at tað almenna kann átaka sær partar av bústaðarfíggingini, sum annars ikki er møguleiki fyri.

Húsálansgrunnurin er eisini ein trygd fyri, at fígging kann fáast, tað veri seg til eldraíbúðir, lestrarbýli, sambýli, íbúðir til fólk við serligum tørvi o.a., har teir privatu fíggingarstovnarnir ikki røkka ella ynskja at fígga.

Sum fíggarliga støðan hevur verið í 2007, hevur Húsálansgrunnurin ikki verið við í fíggingini av nógvum bústaðum, men sum fíggarligu útlitini eru fyri framman, er givið, at tað framhaldandi er brúk fyri Húsálansgrunninum.

Bústaðir fyri øll

Landsmynduleikarnir hava arbeitt við einum bústaðarpakka, sum inniheldur annað enn viðurskiftini um Húsálansgrunnin, Íbúðagrundin, og Bjálvingarstuðulslánsgrunnin, tað verið seg, um nýggja leigu- rentu- og mvg-lóggávu og lóg um íbúðalutafeløg.

Tað er at fegnast yvir, at hesi viðurskifti koma í eina fasta legu, men hesin parturin av bústaðarpakkanum kann gerast, uttan at avtaka lógirnar um grunnarnar.

Frá politiskari síðu hevur tað í hesum sambandi verið boðað frá, at bygnaðurin fyri Húsálansgrunnin, Íbúðagrundin og Bjálvingarstuðulslánsgrunnin skal broytast. Einki ítøkilig er tó hent við hesum viðurskiftum enn.

Tað er einki dulsmál, at slíkar fráboðanir ávirkar tilverugrundarlagið hjá grunnunum, og er soleiðis ótolandi fyri stovnin og ikki minst fyri starvsfólkið, sum livir í støðugari óvissu.

Ætlanin um at avtaka grunnarnar í verandi líki, fall tó burtur tá ið valið varð útskrivað. Sum tað nú er orðað í samgonguskjalinum, um bústaðarpolitik, skal Húsálansgrunnurin framhaldandi vera ein týðandi partur í bústaðabygging sum eitt bústaðarpolitiskt amboð.

Bjálvingarstuðulslánsgrunnurinn verður endurskipaður til at útvega fígging til orku- og bjálvingarstuðulslán til pensjonistar.

Hetta er at frøast um, og eru stýrið og stjórn fús til at verða við til at skipa hesi viðurskifti frameftir.

Umhvørvisvinaligar bústaðir

Í hesum tíðum, har spurningar um orkusparingar og átrokandi arbeiði um at bøta um umhvørvið og viðurskifti, sum kunnu minka um dálkandi útlát eru frammi, er tað ein givin møguleiki at hava grunnarnar, serliga Bjálvingarstuðulslánsgrunnin, við í hesum.

Miðað eigur at verða ímóti, at umvæla verandi bústaðir við tí fyri eygað at minka um orkuspill, og frameftir at byggja meiri umhvørvisvinalig og orkusparandi hús og íbúðir.

Húsalánsgrunnurinn, Íbúðagrundurinn og Bjálvingarstuðulslánsgrunnurinn eru júst amboðini til at gjøgnumføra hesar loysnir, hóast tað er neyðugt at dagføra tær tillagingar í lóg og kunngerðum sum skulu til.

Útlánsrenta grunsins

Húsalánsgrunninum leggur seg eftir, at hava eina so bíliga bústaðarfígging sum møguligt. Men við atlitum at rentustøðinum verður rentan í grunninum tillagað yvir longri tíðarbil.

Seinasta rentubroyting grunsins varð soleiðis:

Fyri 1. veðrættarlán 01/05-2007 - 04,75% p.a.

Fyri onnur veðrættarlán 01/05-2007 - 06,75% p.a.

Umlegging av lánum

Viðskiftafólk, sum ynskja broytingar í gjaldsavtaluni, eru vælkomn at venda sær til Húsalánsgrunnin hesum viðvíkjandi Roknskapurin 2007

Roknskapurin 2007

Rakstrarúrslitið fyri 2007 er 13,9 mió. kr. áðrenn avskrivningar og burturleggingar. Við avskrivningum og burturleggingum er ársúrslit grunsins 20,9 mió. kr.

Rentuinntøkurnar í 2007 vóru 19,3 mió. kr. ímóti 11,8 mió. kr. í 2006.

Rentuútreiðslurnar í 2007 vóru 453 tkr. ímóti 660 tkr í 2006.

Tøki peningur grunsins við árslok 2007 var 340,6 mió. kr., herav 170,4 mió. er sett í lánsbrøv.

Útlánini við veð í sethúsum eru eins og undanfarin ár sett upp við pari kursi. Burturleggingar ímóti tapi upp á skuldarar eru frádrignar.

Burturleggingarnar við árslok 2007 vóru 20,3 mió. kr.

Eginognin hjá Húsalánsgrunninum við árslok 2007 var 481,7 mió. kr.

Húsalánsgrunnurinn hevur ikki verið á fíggarløgtingslógini seinastu 13 árin.

Eftirlit

Grunnurin er undir eftirliti landsstýrismansins. Eftir býtið av málsøkjum í tí nýskipaða landsstýrinum er Húsalánsgrunnurinn o.a. lagdur undir Fíggaráráðið.

Stýrið

Húsalánsgrunnin o.a. verður fyriritin av einum stýri við 3 limum, sum landsstýrismaðurin sum umsitir Løgtingslóg nr. 118 frá 18. juni 1997 um Húsalánsgrunnin o.a., tilnevnið fyri 4 ár.

Landsstýrismaðurin tilnevndi í januar 2007 stýrið av nýggjum.

Í stýrinum sita:

John Færø, býráðsskrivari, formaður

Gurið Joensen, advokatur, næstformaður

Tórálvur Weihe, arkitektur af/maa, stýrislimur

LEIÐSLUÁTEKNING

Stýri og stjórn hava í dag viðgjørt og samtykt ársroknskapin við ársfrágreiðing fyrri 2007 hjá Húsalánsgrunninum.

Ársroknskapurin er settur upp samsvarandi ásetingunum í galdandi lóg og kunngerð fyrri gunnin.

Tað er okkara fatan, at nýtti roknskaparháttur er hóskandi soleiðis, at ársroknskapurin gevur eina rætta mynd av ognum og skyldum, fíggjarligu støðuni og rakstrarúrslitinum.

Tórshavn, hin 17. apríl 2008

Stjórn: Jóannes Dalsgarð
stjóri

Páll Poulsen
fíggjarleiðari

Stýri: John Færø
formaður

Gurið Joensen

Tórálvur Weihe

ÁTEKNING FRÁ ÓHEFTUM GRANNSKOÐARA

Til Stýrið í Húsalánsgrunninum

Vit hava grannskoðað ársroknskapin hjá Húsalánsgrunninum, Tórshavn fyri árið roknskaparárið 1. januar – 31. desember 2007. Ársroknskapurin er gjørdur eftir ársroknskaparlógini.

Ábyrgd leiðslunnar av ársroknskapinum.

Stjórnin hevur ábyrgdina av at gera ein ársroknskap, ið gevur eina rættvísandi mynd í samsvari við ársroknskaparlógina. Henda ábyrgd ber í sær, at grunnurin støðugt hevur tað innanhýsis eftirlit, ið skal til fyri at ársroknskapur kann gerast, sum gevur eina rættvísandi mynd uttan týðandi skeivleikar, uttan mun til um skeivleikarnir standast av sviki ella mistøkum, at nýttur verður hóskandi roknskaparháttur, og at roknskaparligu metingarnar, sum gjørdar eru, eftir umstøðunum mugu ætlast at vera rímiligar.

Grannskoðanin og ábyrgd grannskoðarans

Okkara ábyrgd er við støði í grannskoðanini at gera eina niðurstøðu um ársroknskapin. Vit hava grannskoðað samsvarandi galdandi føroyskum grannskoðarareglum, ið krevja, at vit halda tey etisku krøvini og leggja til rættis og grannskoða fyri at fáa grundaða vissu fyri, at tað ikki eru týðandi skeivleikar í ársroknskapinum.

Grannskoðanin ber í sær, at gjørt verður tað arbeiði, sum skal til fyri at fáa grannskoðanarprógvgv fyri upphæddum og upplýsingum í ársroknskapinum. Grannskoðarin metir um, hvat arbeiði skal gerast, herundir metir hann um vandan fyri týðandi skeivleikum í ársroknskapinum, uttan mun til um skeivleikarnir standast av sviki ella mistøkum. Grannskoðarin metir um innanhýsis eftirlitið, ið skal til fyri at felagið kann geras ein ársroknskap, sum gevur eina rættvísandi mynd. Hetta verður gjørt fyri at leggja til rættis eftir umstøðunum og ikki fyri at gera eina niðurstøðu um dygdina á innanhýsis eftirlitinum. Grannskoðanin ber eisini í sær, at støða verður tikin til, um roknskaparhátturin, sum leiðslan nýtir, er hóskandi, um tær roknskaparligu metingar, sum stjórnin hevur gjørt, eru rímiligar, og hvussu ársroknskapurin sum heild er gjørdur.

Tað er okkara fatan, at vit hava fingið nøktandi grannskoðanarprógvgv, ið kann vera grundarlag undir okkara niðurstøðu.

Grannskoðanin hevur ikki givið orsök til fyrivarni.

Niðurstøða

Tað er okkara fatan, at ársroknskapurin gevur eina rættvísandi mynd av grunsins ognum, skyldum og fíggjarligu støðu 31. desember 2007 og av úrslitinum av virksemi og peningastreymi felagsins í roknskaparárinum 1. januar – 31. desember 2007 samsvarandi ársroknskaparlógini.

Tórshavn, hin 17. apríl 2008

P/F Grannskoðaravirkið *INPACT*

statsaut. revisorar

Jógvan Amonsson
statsaut. revisor

Sunnuvá Bjarnastein
grannskoðari

NÝTTUR ROKNSKAPARHÁTTUR

Alment

Ársroknskapurin er uppsettur eftir galdandi lóg og kunngerð fyri grunnin og vanligum praksis og roknskapargrundreglum annars fyri grunnaroknskapir. Roknskaparhátturin er tann sami sum undanfarin ár.

Rentuinntøkur og ómaksgjöld

Allar rentuinntøkur av útlánnum og virðisbrøvum eru roknaðar fram til árslok svarandi til roknskaparárið og bókaðar undir tíðaravmarkingar. Rentuinntøkan av innlánnum er samsvarandi tilskrivaða rentu á kontum grunsins í 12 mánaða tíðarskeiðnum. Ómaksgjöld verða bókað sum inntøka so hvørt.

Rentuútreiðslur og rakstrarkostnaður

Rakstrarkostnaður og rentuútreiðslur av lánnum, ið tikin eru upp, svara til roknskaparárið.

Avskrivning og burturleggingar av veðskuldarbrøvum

Ásannað tap á veðskuldarbrøvum er beinleiðis útreiðsluført yvir rakstur. Avsetingin móti tapi á útlánnum grunsins er gjørd út frá varisligari hagfrøðiligari heildarmeting og núverandi fíggarumstøðum í landinum. Áognir, sum lítlar og ongar vónir eru um at heinta inn, eru avskrivaðar.

Millumrokningar og áogn

Millumrokningar við Bjálvingarstuðulslánsgrunnin og Íbúðagrunnarnar fyri um- og fyrisitingargjald sambært § 7 eru bókaðar til áljóðandi virði. Søluprísurin fyri fastognirnar til Íbúðagrunnin er bókaður til áljóðandi virði.

Veðskuldarbrøv

Veðskuldarbrøv eru fyri lán í sethúsum og íbúðum og eru tikin við til áljóðandi virði (pari kurs) og frádrigið mettum tapsvanda.

Fastognir

Fastognir, ið grunnurin hevur keypt á tvingsilssølu í egnum navni, eru bókaðar til frammanfyri lægra virði av stýrisásettum húsavirði ella frammanfyri standandi veðrættarkrøvum tvingsilssølundagin. Tað er eingin lógásett ognarmeting í Føroyum. Allar fastognirnar eru tryggjaðar til nývirði. Fastognir grunsins eru ikki avskrivaðar í roknskapinum.

Ítøkiligar ognir

Grundøki eru tikin við til útveganarvirði. Skrivstovubygningurin er bókaður til útveganarvirði við afturatløgnum innrættingum og uppskrivingum í 2001 minus gjørdar avskrivningar. Rakstartól, innbúgv og tekniskur útbúnaður eru tikin við til útveganarvirði, minus gjørdar avskrivningar.

Tól, ið kosta minni enn 20.000 kr., verða útreiðsluførd.

Avskrivningarnar eru grundaðar á ætlaða brúkstíð og restvirði og verða gjørdar við eins stórum árligum prosentparti:

Skrivstovubygningur	35 ár
Rakstartól og innbúgv	10 ár
Tekniskur útbúnaður	2-5 ár

Virðisbrøv

Skrásett virðisbrøv í keypsskála eru tikin upp til almenna børsnoteraða kursvirðið við árslok. Virðisbrøv, ið ikki eru skrásett, eru bókað til ætlaða virðið, tó í mesta lagi til keypskurs.

Stuttfreistað skuld

Vøru- og tænauskuld, millumrokning (skuld) og tíðaravmarkingar (skuld) er tikið við til áljóðandi virði.

Stovnsfæ

Hetta er játtan til grunnin yvir fíggjarløgtingslógina frá stovnan grunsins, við løgtingslóg nr. 49 frá 30. mai 1964. Í árinum er einki játtað.

Flutt frá undanfarnum árum

Úrslit frá rakstri grunsins verður flutt á hesa kontu.

Skattur

Grunnurin er sambært § 36 í løgtingslóg nr. 118 frá 18. juni 1997 um Húsalánsgrunn o.a. leysur av øllum skatti til land og kommunu.

Veðhalds- og eventualskyldur

Veðhalds- og eventualskyldur eru upplýstar og avsettar eftir neyðugum tørvi í roknskapinum. Grunnurin hevur ongar borgskyldur við árslok.

Gjaldførifrágreiðing

Gjaldførifrágreiðingin er uppsett eftir óbeinleiðis háttinum og vísir gjaldførísávirkan frá rakstir, íløgum og fígging. Gjaldførið við ársbyrjan og við ársenda eru samansett av tøka peninginum, frádrigið saldu á rakstrarláni.

RAKSTRARROKNSKAPUR FYRI 2007

<u>Nota</u>		<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
	INNTØKUR		
1	Rentur av útlánum	6.845.389	6.987
	Rentur av innlánum	5.277.490	1.668
	Vinningur av virðisbrøvum	7.140.059	2.934
	Virðismeting og ómaksgjöld	<u>82.408</u>	<u>196</u>
	INNTØKUR Í ALT	<u>19.345.346</u>	<u>11.784</u>
2	Rentuútreiðslur av lánum v.m.	<u>453.002</u>	<u>660</u>
	Netto rentuinntøkur og kursjavnan	18.892.344	11.124
	RAKSTRARKOSTNAÐUR		
	Lønir og almenn lønargjöld	3.969.580	4.502
	Rakstrarútreiðslur	852.710	745
	Húsaútreiðslur	164.873	118
	Nettóúrslit rakstur fastognir	<u>-30.028</u>	<u>-34</u>
	RAKSTRARKOSTNAÐUR Í ALT	<u>4.957.135</u>	<u>5.330</u>
	Úrslit áðrenn avskrivningar og burturleggingar	13.935.209	5.794
	AVSKRIVINGAR OG BURTURLEGGINGAR		
	Avskrivning av ognum v.m.	260.106	388
	Avskrivning og burturlegging tap veðskuldarbrøv	<u>-7.237.168</u>	<u>-7.585</u>
	AVSKRIVINGAR OG BURTURLEGGINGAR Í ALT	<u>-6.977.062</u>	<u>-7.197</u>
	Úrslit áðrenn óvanligar postar	20.912.272	12.991
	RAKSTRARÚRSLIT	<u>20.912.272</u>	<u>12.991</u>
	Ið verður býtt á henda hátt: at flyta til næsta ár	<u>20.912.272</u>	<u>12.991</u>

FÍGGJARSTØÐA PR. 31. DESEMBER 2007

<u>Nota</u>	OGN	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
	Innlánspeningur	170.261.421	170.389
	Skuldarar	668	1
	Millumrokningar	14.584.140	13.915
	Tíðaravmarkingar	<u>1.522.566</u>	<u>2.844</u>
	UMFERÐARFÆ	<u>186.368.794</u>	<u>187.148</u>
3	Veðbrøv	124.599.154	131.297
	Fastognir	667.000	667
4	Rakstrargøgn	878.208	517
5	Grundøkir og bygningur	3.280.000	3.400
6	Virðisbrøv	<u>170.388.953</u>	<u>145.413</u>
	STØDISFÆ	<u>299.813.315</u>	<u>281.293</u>
	OGN TILSAMANS	<u>486.182.109</u>	<u>468.441</u>

FÍGGJARSTØÐA PR. 31. DESEMBER 2007

<u>Nota</u>	SKYLDUR	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
	Ognarar	79.906	84
	Tíðaravmarkingar	<u>81.031</u>	<u>81</u>
	STUTTFREISTAÐ SKULD	<u>160.937</u>	<u>165</u>
7	Innanlandslán	<u>4.363.772</u>	<u>7.530</u>
	LANGFREISTAÐ SKULD	<u>4.363.772</u>	<u>7.530</u>
	SKULD TILSAMANS	<u>4.524.709</u>	<u>7.696</u>
8	EGINOGN		
	Stovnsfæ	337.879.626	337.880
	Flutt frá undanfarnum árum	122.865.503	109.874
	Flutt úrslit í árinum	<u>20.912.272</u>	<u>12.991</u>
		<u>143.777.775</u>	<u>122.866</u>
	EGINOGN TILSAMANS	<u>481.657.401</u>	<u>460.745</u>
	SKYLDUR TILSAMANS	<u>486.182.109</u>	<u>468.441</u>

NOTUR

	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
Nota 1 Rentuinntøkur av útlánum		
Útlán til sethús	4.201.254	4.365
Önnur útlán	<u>2.644.135</u>	<u>2.621</u>
	<u>6.845.389</u>	<u>6.987</u>
Nota 2 Rentuútreiðslur av lánum v.m.		
Innanlandslán	451.789	659
Provisiön og bankakostnaðir	<u>1.213</u>	<u>1</u>
	<u>453.002</u>	<u>660</u>
Nota 3 Veðbröv		
Sethús og íbúðir	98.032.775	109.712
Önnur lán	11.740.052	11.421
Sjálvsognarstovnar	<u>35.136.327</u>	<u>36.273</u>
	144.909.154	157.407
Burturlagt móti veðskuldarbrövum	<u>-20.310.000</u>	<u>-26.110</u>
	<u>124.599.154</u>	<u>131.297</u>
Nota 4 Rakstrargögn		
Keypsvirði við ársbyrjan	2.604.456	2.555
Tilgöngd	653.861	49
Frágöngd	<u>152.427</u>	<u>0</u>
	<u>3.105.890</u>	<u>2.604</u>
Av- og niðurskrivingar við ársbyrjan	2.087.576	1.978
Avskringing í árinum	<u>140.106</u>	<u>110</u>
Av- og niðurskrivingar við ársenda	<u>2.227.682</u>	2.088
Bókað virði við ársenda	<u>878.208</u>	<u>517</u>
Tryggjað fyri	<u>2.500.000</u>	<u>2.500</u>

	<u>2007</u>	t.kr. <u>2006</u>
Nota 5 Grundøkir og bygningur		
Keypsvirði við ársbyrjan	3.107.201	4.707
Frágongd	<u>0</u>	<u>1.600</u>
Keypsvirði við ársenda	<u>3.107.201</u>	<u>3.107</u>
Av- og niðurskrivingar við ársbyrjan	977.325	699
Uppskrivning við ársbyrjan	1.270.124	1.270
Avskrivningar í árinum	<u>120.000</u>	<u>278</u>
Uppskrivningar við ársenda	<u>1.270.124</u>	<u>1.270</u>
Av- og niðurskrivingar við ársenda	<u>1.097.325</u>	<u>977</u>
Bókað virði við ársenda	<u>3.280.000</u>	<u>3.400</u>
Tryggjað fyri	<u>Nývirði</u>	<u>Nývirði</u>
Nota 6 Virðisbrøv		
Virðisbrøv grein 24,2	6.289	8
Virðisbrøv donsk/føroysk	<u>170.382.664</u>	<u>145.405</u>
	<u>170.388.953</u>	<u>145.413</u>
Nota 7 Lán		
Innanlandslán:		
Íleggingargrunnur Føroya	745.463	2.245
Landsbanki Føroya	<u>3.618.308</u>	<u>5.285</u>
Lán í alt	<u>4.363.772</u>	<u>7.530</u>
Nota 8 Eginogn		
Stovnsfæ:		
Virði 1. januar 2007	<u>337.879.626</u>	<u>337.880</u>
Flutt frá undanfarnum árum	122.865.503	109.874
Rakstrarúrslit 2007	<u>20.912.272</u>	<u>12.991</u>
	<u>143.777.775</u>	<u>122.866</u>
Eginogn tilsamans	<u>481.657.401</u>	<u>460.745</u>

GJALDFØRISFRÁGREIÐING 2007

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Gjaldføri frá rakstri				
Nettovinningur/tap	20.912.272	12.991.028	20.248.015	17.263.359
Avskrivningar og burturleggingar	-5.539.894	-6.891.994	-9.033.721	-6.609.772
	15.372.378	6.099.034	11.214.294	10.653.587
Gjaldføri av rakstrarogn				
Skuldarar	-150	0	755	73.427
Millumrokningar	-669.600	-757.100	-766.584	1.075.630
Broyting veðbrøv	12.497.475	49.666.240	39.379.882	30.261.537
Tíðaravmarkingar ogn	1.321.400	-958.376	397.620	1.044.349
Fastognir	0	468.863	300.000	1.151.681
Ognarar	-4.432	-60.761	77.576	-39.458
Tíðaravmarkingar skuld	0	0	2.543	-1.321
	13.144.693	48.358.866	39.391.792	33.565.845
Goldin lámsgjöld				
Innanlandslán	-3.166.666	-3.166.667	-3.165.913	-3.159.836
Uttanlandslán	0	0	0	0
	-3.166.666	-3.166.667	-3.165.913	-3.159.836
Íløgur/lántøka				
Rakstrargøgn og grundøki	-501.433	1.550.780	-28.427	-95.575
Virðisbrøv	-24.976.194	8.789.709	-48.404.440	-36.878.162
	-25.477.627	10.340.489	-48.432.867	-36.973.737
Gjaldførisbroyting				
Gjaldføri við ársbyrjan	-127.222	61.631.722	-992.694	4.085.859
Gjaldføri við ársenda	170.388.644	108.756.922	109.749.616	105.663.756
Gjaldføri við ársenda	170.261.422	170.388.644	108.756.922	109.749.615