

**Viðmerkingar til
Uppskot
til
løgtingslóg um landsjørð**

Jørð í festi

§ 2. Stk. 2hann hefur fyllt 70 ár. **Hetta er bert galdandi fyri teir festarar, sum velja ikki at yvirtaka ognirnar.**

Stk. 5. ...Landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð reglur hesum viðvíkjandi.

§ 3.Landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð reglur fyri, hvussu leigan verður ásett.

Festaraskifti

§ 4.krøvini til jarðarbrúkskunnleika, tey verða ásett í kunngerð.

Stk. 4.Veðhavarin ella búgvið eftir festaran hefur rætt til endurgjald sambært § 5 stk. 4 og 5. **Hesar reglur eru tó ikki galdandi tá vedhavari krevur tvingsilsølu fyri falna skuld.**

Stk. 5. **Um** Búnaðargrunnurin hefur latið festara lán, áðrenn henda lóg er komin í gildi, **skal Búnaðarstovan boda Búnaðargrunninum frá tá id ognir verda yvirtiknar sambært §6, stk. 1, soleiðis atgrunnurin kann tryggja sær 1. veðrætt í festibraevinum og føstu ognunum á avvarðandi festi, fyri síni lán.**

Stk. 6.festi kann verða býtt sundur, um umstøðurnar **tala fyri tí.** Landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð reglur hesum viðvíkjandi.

Festitreytir

§ 5.Landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð reglur hesum viðvíkjandi.

Stk. 2. Búnaðarstovan hefur eftirlit við festinum, og verða treytirnar viðvíkjandi bústaði og festileigu ikki hildnar, kúratúr, **ogjörð misrøkt, skal Búnaðarstovan taka støðu festarans til viðgerðar og áleggja honum at fáa viðurskiptini í rættlag. Verður áheitanin ikki fylgd, skal Búnaðarstovan siga festimálið upp.**

Stk. 3. Heldur festari ikki sínar lánsskyldur til Búnaðargrunnin fyri lán, sum eru tikin, áðrenn henda lóg er komin í gildi, skal Búnaðarstovan siga festimálið upp eftir áheitan frá Búnaðargrunninum.

Stk. 4. Noktar festarin eftirlitinum **um** upplýsingar sambært § 5, stk. 2, **skal** Búnaðarstovan siga festimálið upp.

Stk. 5. Tá ið festimál er uppsagt eftir stk. 2 ella 4, hefur avvarðandi festari rætt til endurgjald fyri bygningar, sum eru ogn festarans, men eru knýttir at rakstrinum á festinum, sambært § 11, stk. 4. (Hvør skal rinda endurgjaldið)

Stk. 6. Endurgjaldið sambært stk. 5, verður ásett av metingarmanni,...

Stk. 6. ...rinda á festikonto

Festirættindi

§ 6. Búnaðarstovuni verður givin heimild at selja festara innistøðu.... ...Landsstýrismaðurin ger í kunngerð reglur hesum viðvíkjandi.

Stk. 3. Festarin hevur rætt.... ...lendi at dyrka **til** fóðurframleiðslu.... ...Landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð reglur hesum viðvíkjandi.

Stk. 4. ...leiga út, hava **framíhjárrætt** at leiga lendið.

Leiga landsjørð

§ 7. ...Landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð reglur hesum viðvíkjandi.

Stk. 2. Áðrenn jørð verður útleigað..., ...**skal** festarin/leigarin verða eftirspurdur.

Stk. 3. Verður jørð útleigað... ...um **útleiðingin**, skaðar festið.

Selja landsjørð

§ 9....Áðrenn jørð verður seld burtur av einum festi ella leigutrøð, **skal** festarin/leigarin verða eftirspurdur...

Endurgjald til festarar og jarðarprísir

§ 10. Landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð reglur fyri, hvussu endurgjaldið verður ásett.

§ 11. Stk. 2. ...at festarin rindar fyri undirlendið + **yvirtøku av møguligari lániskuld í ognunum og harumframt skal leggjast afturat tað, sum møguliga er fíggjað av festikonto.**

Stk. 3. Bygningar, sum verða yvirtiknir eftir stk. 2,... ...sølupeninginum av söluni á festikontu,...

Stk. 4.... góðkenning Búnaðarstovunnar, og eftir ásettum reglum frá landsstýrismanninum.

(Undantakið fyri sethús kann í fleiri førum verða rættuliga óheppi) Hetta tá sethús og fjós eru saman. Lógin um Búnaðargrunn heimilar bert fígging av sethúsum á festijørð).

Viðmerkingar til lógaruppskotið

Leiga av lendi til fódurframleiðslu

...Skal **landbúnaðurin** mennast, er neyðugt, at móguleikarnir gerast betri hjá bóndum at sleppa fram at lendi, sum hóska til dagsins amboð og arbeiðslag.

Fyri at **náa hesum**, er heimild veitt festarum at leiga øðrum lendi til fódurframleiðslu og har ímillum lendi **at nýta til** fódurframleiðslu. Hildið verður,... ...lendi at dyrka **til** fódurframleiðslu **fyrir at betra** atkomumóguleikarnar **hjá bóndum** at koma fram at góðum lendi **at velja** til fódurframleiðslu. ...

Prísáseting á ognum á festum

Spurningur um, hvønn prís festarar skuldu rinda... ...Festari, sum ikki vil taka yvir ognirnar á festinum, skal hava móguleika at halda fram sum higartil. Tó skulu ognirnar í seinasta lagi verða tiknar yvir **við** næsta festarskifti. Tá verður tað Búnaðarstovan, sum **verður** formligi seljarin

...Ítøkini (servituttarnir) kunna tó verða givin leys eftir ásettum reglum, og bert eftir góðkenning frá Búnaðarstovuni.

Festileigan

Av tí, at rætturin at sita við festinum verður einskildur (festibrævið kann verða avhendað) uttan kostnað, verður hildið, at ein náttúrlig **avleiðing** av hesum eigur at verða, at festileigan verður dagførd til dagsprísir. Leigan er ikki dagførd síðani seinast í 19. øld.

Jarðarprísir

Føroya Jarðarráð hevði fram til 2004 fastar...

Fyrilit **fyrir** samfelagsligari menning og fyrilit **fyrir** skilagóðari umsiting **av** tí avmarkaða tilfeinginum, kunnu vísa hvønn sín veg. ...

Gjald at avloysa bit og endurgjald til hagar/festarar

... Gjallari reglur eiga at verða gjørdar fyrir at **avloysing av biti**, og undir...

Til § 3 Sama orðing sum § 3 í verandi lógat festarin kann umseta festibrævið ímóti **gjaldi**.

Til § 4 Stk. 2: Hetta staðfestir, at móguleikar framvegis... ...sum avleiðing, at festibrævið **verður tikið** aftur.

Til § 5. Stk. 1,2 og 4. Orðingarnar minna um,...

Stk. 3. Hendan áseting er sett í lógina til tess at fáa greiðari skilna millum uppgávnar hjá Búnaðarstovuni og Búnaðargrunninum, ið sum kunnugt hevur alla lánsviðgerðina um hendi.

Stk. 5. og 6. Ásetingin er gjørd fyrir at tryggja...

Stk. 7. Ongin viðmerking.

Til § 6. Her verður heimild veitt fyrir, at festarar fáa rætt... ...til fódurframleiðslu og harímillum lendi at dyrka **til** fódurframleiðslu umframt traðir o.a. Hildið verður, at...

Til § 7. Stk. 1 til 5. Somu viðmerkingar, sum til § 8 í lógini,... ...harímillum lendi at dyrka **til** fóðurframleiðslu..

Til § 11

Viðmerking til uppkoytið til stk. 2.

Hetta ískoytið er sett í til tess at tryggja at lánini hjá Búnaðargrunninum halda áfram sum frammanundan. Viðvíkjandi ískoytinum um festikontuni er hetta sett uppí til tess at tryggja eina javnvág millum tey sum hava fingið pening av festikonto og tey sum ikki hava havt hendan møguleikan.

Viðmerking til stk. 3.

Viðvíkjandi rindan av helvtarpeningi, eru limirnir í stýrinum fyri grunnin ikki samdir . Tey skattaligu viðurskiptin er ógreið og heldur ikki er nóg greitt tilskilað hvat helvtarpeningurin stendur fyri og hvat helvtarpeningurin skal gjaldast av.

Viðmerkjast kann at limir eru ið vilja hava alt um helvtarpening strika og aðrir meina at uppskotið skal standa óbroytt.

Stk. 4. Eisini er galdandi fyri bygningar, sum verða... ...strikaðir eftir góðkenning frá Búnaðarstovuni, og eftir ásettum reglum frá landsstýrismanninum.