

# LØGTINGSGRANNSKOÐARARNIR

Føroya Løgting.

Løgtingsmál nr. 104/2007: Grannskoðan av almennum roknskapum

Uppskot  
til  
samtyktar

Vísandi til frágreiðing niðanfyrri samtykkir Løgtingið at góðkenna roknskapin hjá **Íbúðagrunninum** fyri fíggjarárið **2006**.

## FRÁGREIÐING FRÁ LØGTINGSGRANNSKOÐARUNUM:

### **1. Lógargrundarlag**

Lógargrundarlagið fyri Íbúðagrunnin er Ll. nr. 118 frá 18. juni 1997 “um Húsalánsgrunn o.a.” Við heimild í lógini lýsti Landsstýrið 28. apríl 1998 kunngerð nr. 55 “um Húsalánsgrunn o.a.”

### **2. Endamál**

Sambært § 16 í lógini hevur Íbúðagrunnurin til endamáls at fremja og stuðla kommunum, feløgum og stovnum at útvega og reka íbúðahús, og grunnurin veitir lán til góðkend íbúðafeløg og íbúðastovnar, sum sambært § 18 skulu verða skipað sum sjálvsognarfeløg ella lutafeløg. Íbúðagrunnurin ella kommunur kunnu sjálvar seta á stovn tilík íbúðafeløg ella stovnar.

Íbúðagrunnurin lænir 20% at keypa ella byggja íbúðahús, og felagið/stovnurin útvegar 15% sum eginpening (§ 24). Sambært § 17 er fíggjarliga grundarlag grunsins tann peningur, sum verður játtaður á løgtingsfíggjarlógini, og Íbúðagrunninum er heimilað at taka upp neyðug lán at fíggja íbúðahús.

### **3. Fyrisiting**

Sambært § 3 í lógini verður grunnurin fyrisitin av einum stýri við 3 limum og tiltakslimum, sum landsstýrismaðurin tilnevnið fyri 4 ár. Stýrið setir stjóra at taka sær av dagligu um- og fyrisitingini, og ásetir við landsstýrisins góðkenning hansara lønar- og setanartreytir. Í Stýrinum sita:

John Færø, Klaksvík, formaður

Gurið Joensen, Tórshavn

Tórálvur Weihe, Tórshavn

Eingir tiltakslimir eru valdir.

### **4. Fíggjarviðurskipti**

Inntøkurnar hjá Íbúðagrunninum eru fyri tað mesta rentuinntøkur av útlánum. Harafturat eru rentuinntøkur av innlánum í føroyskum peningastovnum. Íbúðagrunnurin hevur onga játtan havt á fíggjarlógini síðani 1998. Tá vórðu játtaðar grunninum 10 mió. kr.

## 5. Roknskaparviðurskipti

Ársrokskapurinn skal sambært § 31 í lóginni verða grannskoðaður av lögildum grannskoðara, og skal síðani verða sendur landsstýrinum við frágreiðing og viðmerkingum frá stýrinum.

-----

Til tess at kunna Løgtingið um fíggjarligu gongdina, er niðanfyrri gjørdur ein samandrátur av ársrokskapinum fyri 2006, og til samanberingar eru roknskapartølini fyri árin 2001-2005 tikin við.

## 6. Yvirlit yvir gongdina í rakstrinum og í fíggjarstöðuni 2002-2006

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
					(t.kr.)
Rentuinntøkur o.a.	381	319	316	333	464
Rakstrarútreiðslur	-297	-317	-365	-500	-512
Tap við sølu	-	-	-	-	-639
Avsett móti tapi, innskotslán	-	-	-	-	-1.800
<b>Rakstrarúrslit</b>	<b><u>84</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>-49</u></b>	<b><u>-167</u></b>	<b><u>-2.487</u></b>
<b><u>Aktiv</u></b>	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>	<b><u>2003</u></b>	<b><u>2002</u></b>
Tøkur peningur o.a.	2.686	8.149	7.853	7.421	7.119
Innskot í sjálvsagnarstovnar	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
Fastognir	6.609	6.609	6.461	6.461	6.461
Veðskuldarbrøv og innskotslán	<u>11.873</u>	<u>6.073</u>	<u>6.260</u>	<u>6.433</u>	<u>6.604</u>
<b>Aktiv tilsamans</b>	<b><u>24.468</u></b>	<b><u>24.131</u></b>	<b><u>23.874</u></b>	<b><u>23.615</u></b>	<b><u>23.484</u></b>
<b><u>Passiv</u></b>					
Vøru- og tænauskuld	0	0	0	0	96
Millumrokning, Húsalánsgrunnin	12.283	12.030	11.775	11.467	11.074
Sinnisbati, innskotslán frá Deild 2	<u>82</u>	<u>82</u>	<u>82</u>	<u>82</u>	<u>82</u>
<b>Skuld tilsamans</b>	<b><u>12.365</u></b>	<b><u>12.112</u></b>	<b><u>11.857</u></b>	<b><u>11.549</u></b>	<b><u>11.252</u></b>
Eginogn:					
Eginogn við ársbyrjan	12.019	12.017	12.065	12.232	14.719
Játtan á fíggjarlóg	0	0	0	0	0
Rakstrarúrslit	<u>84</u>	<u>2</u>	<u>-49</u>	<u>-167</u>	<u>-2.487</u>
<b>Eginogn tilsamans</b>	<b><u>12.103</u></b>	<b><u>12.019</u></b>	<b><u>12.016</u></b>	<b><u>12.065</u></b>	<b><u>12.232</u></b>
<b>Passiv tilsamans</b>	<b><u>24.468</u></b>	<b><u>24.131</u></b>	<b><u>23.874</u></b>	<b><u>23.615</u></b>	<b><u>23.484</u></b>

## 7. Roknskapargrannskoðanin

Løgtingsgrannskoðararnir skulu m.a. ansa eftir, at roknskapurinn er rættur, og at tær avgerðir, roknskapurinn fevnir um, eru samsvarandi veittum játtanum, galdandi lógum og fyriskipanum. Arbeiðið hjá lögtingsgrannskoðarunum byggir m.a. á grannskoðanarfrágreiðingina frá roknskapargrannskoðanini, Grannskoðaravirkinum INPACT, sum er dagfest 30. oktober 2007.

## 8. Samskipti við landsstýrismannin

### 8.1. Millumrokning við Húsálánsgrunnin

Stóra millumrokningin við Húsálánsgrunnin er íkomin í 2001, tá Húsálánsgrunnurin skeytaði Íbúðagrunninum tær fastognir, Húsálánsgrunnurin hevði keypt uttan lógarheimild. Íbúðagrinnurin hevði ikki gjaldføri/játtan at rinda fyri ognirnar. Tí varð keypsprísurin bókaður á millumrokning.

Í skrivi 13. desember 2002 boðaði landsstýrismaðurin stýrinum fyri Húsálánsgrunnin frá, at sambært tilráðing frá Fíggjarmálaráðnum ætlaði landsstýrismaðurin at biðja Løgtingið um eina eykajáttan til Íbúðagrinnin upp á kr. 11.500.000.

Í oktober 2003 vísti landsstýrismaðurin á, at “*eitt upprit frá skrivaranum hjá Landsstýrismálanevndini dagfest 8. januar 2003 sáddi ein ávísan iva um henda framferðarhátt. Tí avgjórði landsstýrismaðurin at steðga við umsóknini um eykajáttan.*” Í skrivinum boðaði landsstýrismaðurin eisini frá, at hann hevði gjørt av at leggja Húsálánsgrunnin og Íbúðagrinnin saman. Tá fór millumrokningin at verða burtur, og tí varð ikki longur neyðugt við eykajáttan til Íbúðagrinnin.

Í januar 2005 kunnaði landsstýrismaðurin um, at málið um at endurskipa Húsálánsgrunnin og Íbúðagrinnin hevði verið til politiska viðgerð síðani mai 2004. Ein politiskur bólkur, við umboðum úr øllum samgonguflokkunum, var settur, sum saman við landsstýrismanninum skuldi finna fram til eina prinsipiella loysn á málinum. Hetta arbeiðið var ikki liðugt enn, men landsstýrismaðurin segði seg alla tíðina hava lagt áherðslu á týðningin av einari skjótari loysn.

Í januar 2006 og aftur í januar 2007 boðaði landsstýrismaðurin frá, at málið ætlandi fór at verða loyst við at umskipa Húsáláns-, Íbúðar- og Bjálvingarstuðulslánsgrunnarnir til eitt partafelag.

Í oktober 2007 hevur landsstýrismaðurin boðað frá, at málið verður loyst sum partur av arbeiðinum um avtøku og endurskipan av Húsálánsgrunninum.

### 8.2. Tilknýti til fíggjarlóg og landsroknskap

Í november 2001 læt Fíggjarmálaráðið úr hondum eitt álit “um landsstovnar og –grunnar, tilknýti til fíggjarlóg, landsroknskap og grannskoðanarviðurskipti”.

Niðurstøðan í álitinum er m.a., at Íbúðagrinnurin er ein landsstovnur, og at tað er í stríð við stýrisskipanarlógina, at grunnurin ikki verður tikin við á fíggjarlógina og í landsroknskapin. Álitið vísir á, at í heilt serligum førum kann Løgtingið tó við lóg samtykkja at hava virksemið uttanfyri fíggjarlógina.

Í oktober 2003 boðaði landsstýrismaðurin frá, at hann hevði gjørt av at leggja Húsálánsgrunnin og Íbúðagrinnin saman og at skipa tann endurskipaða Húsálánsgrunnin eftir sama leisti sum Føroya Realkreditstovn.

Í januar 2004 boðaði landsstýrismaðurin frá, at hóast lögtingsval var útskrivað 5. desember 2003, varð arbeiðt víðari við teimum lógarbroytingum, ið snúði seg um tilknýtið hjá Íbúðagrinninum til fíggjarlógina.

Í januar 2005 kunnaði landsstýrismaðurin um, at málið var partur av einum størri pakka, sum fevndi um nógvar grunnar, ið flestu landsstýrismenn varðaðu av. Viðvíkjandi Íbúðagrinninum var ætlanin, at málið skuldi verða loyst við at endurskipa grunnin.

Í januar 2006 og aftur í januar 2007 boðaði landsstýrismaðurin frá, at málið ætlandi fór at verða loyst við at umskipa Húsáláns-, Íbúðar- og Bjálvingarstuðulslánsgrunnarnir til eitt partafelag.

Í oktober 2007 hevur landsstýrismaðurin boðað frá, at málið verður loyst sum partur av arbeiðinum um avtøku og endurskipan av Húsálánsgrunninum.

### 8.3. Strika heimildir til lántøku

Vísandi til uppskot til samtyktar um at góðkenna roknskapin hjá m.a. Íbúðagrunninum – Lm. nr. 16/13-1998 – sum varð samtykt 13. apríl 1999, varð mælt til, at heimildirnar í § 4 og § 17 í Ll. nr. 118/1997 til lántøku vórðu strikaðar.

Í januar 2003 kunnaði landsstýrismaðurin um, at ætlanin var at greiða hesi viðurskifti, samstundis sum Íbúðagrunnurin verður umskipaður.

Í januar 2004 boðaði landsstýrismaðurin frá, at tá lögtingsval varð útskrivað 5. desember 2003 var stígur komin í lóggávuarbeiðið.

Í januar 2005 kunnaði landsstýrismaðurin um, at hesin spurningur skuldi verða avgreiddur sum partur av endurskipanini av Íbúðagrunninum.

Í januar 2006 og aftur í januar 2007 boðaði landsstýrismaðurin frá, at málið ætlandi fór at verða loyst við við at umskipa Húsáláns-, Íbúðar- og Bjálvingarstuðulslánsgrunnarnir til eitt partafelag.

Í oktober 2007 hevur landsstýrismaðurin boðað frá, at málið verður loyst sum partur av arbeiðinum um avtøku og endurskipan av Húsálánsgrunninum.

### 9. *Viðmerkingar frá lögtingsgrannskoðarunum*

Í seinasta uppskot til samtyktar, ið varð lagt fyri Løgtingið 13. mars 2007, høvdu lögtingsgrannskoðararnir hesar viðmerkingar:

*“Vísandi til gongdina í málinum hava skiftandi landsstýrismenn í árávís boðað frá, at ivamálini:*

- um lóg og virksemlu grunsins,*
- um tilknýti til fíggarlóg og landsroknskap, og*
- um heimildir til lántøku*

*væntandi fóru at verða loyst við lógarbroytingum “um stutta tíð” í sambandi við eina ætlaða umskipan av grunninum. Enn er einki lógaruppskot lagt fyri Løgtingið til støðutakan.*

*Lögtingsgrannskoðararnir átala enn einaferð, at so long tíð gongur, uttan at málini fáa ein enda.”*

Í oktober 2007 hevur landsstýrismaðurin boðað frá, at málið verður loyst sum partur av arbeiðinum um avtøku og endurskipan av Húsálánsgrunninum.

### Løgtingsgrannskoðararnir, 23. november 2007

---

Hergeir Nielsen, formaður

---

Sverre Midjord

---

Óli Breckmann

---

Olav Enomoto